

EXPOSÉ ZUR VERMIETUNG

Ruhiges Wohnen am Stadtrand von Hildburghausen



Auf einen Blick: Einzugsbereit, voll ausgestattete Einbauküche, sonnige Terrasse und eigener Stellplatz in einer der attraktivsten und ruhigsten Wohnlagen von Hildburghausen.

Objekt-Highlights:

- **Ruhige Stadtrandlage:** Erholen Sie sich vom Alltag im Grünen, während das Zentrum schnell erreichbar bleibt.
- **Moderne Einbauküche:** Inkl. Spülmaschine, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube & Kühlschrank bereits vorhanden.
- **Attraktive Terrasse:** Perfekter Platz für gemütliche Stunden im Freien.
- **Praktisch teilmöbliert:** Sparen Sie Zeit und Mühe beim Einzug dank stilvollem Mobiliar.

Eckdaten & Preise

Objekttyp	Wohnung
Zimmer	2 Zimmer
Wohnfläche	ca. 65 m²
Etage	1. OG
Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Stellplatz	25,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.560,00 €
Verfügbarkeit	Sofort

TEILMÖBLIERT

EINBAUKÜCHE

TERRASSE

PKW-STELLPLATZ

Objektbeschreibung & Ausstattung

Diese charmante und bezugsfertige **2-Raum-Wohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 65 m²** befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in einer besonders ruhigen Wohngegend am grünen Stadtrand von Hildburghausen. Die Wohnung zeichnet sich durch ein hohes Maß an Komfort, helle Räume und eine sehr durchdachte Raumaufteilung aus.

Ein echt schönes Highlight ist die direkt zugängliche, großzügige und sichtgeschützte **Terrasse**. Hier können Sie sonnige Stunden ungestört im Grünen genießen. Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein eigener **Pkw-Stellplatz** direkt am Objekt sowie ein geräumiges, eigenes **Kellerabteil**, welches optimalen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattungsdetails im Überblick:

Komfortable Einbauküche:

Hochwertige und moderne Küche in heller Holz-Optik. Komplette ausgestattet mit Spülmaschine, Dunstabzugshaube, modernem E-Herd mit Cerankochfeld sowie Kühlschrank.

Praktische Teilmöblierung:

Die Wohnung ist bereits mit attraktiven, modernen Möbeln ausgestattet, die den Einzug erheblich erleichtern (u.a. Wohnwand im Wohnzimmer, großer Esstisch aus Glas mit Bestuhlung, Flur-Garderobe mit Spiegel, Schlafzimmerschrank sowie ein stilvoller Bettrahmen).

Wellness-Badezimmer:

Helles, modern gefliestes Tageslichtbad. Für optimalen Komfort sorgen sowohl eine behagliche Badewanne für entspannende Bäder als auch eine separate Dusche mit Duschkabine.

Außenbereich & Parken:

Herrliche Terrasse mit Blick ins Grüne. Der eigene Stellplatz direkt am Haus erspart Ihnen die tägliche Parkplatzsuche. Ein eigener Kellerraum ist ebenfalls inklusive.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich am ruhigen Stadtrand der thüringischen Stadt **Hildburghausen**. Die umgebende Nachbarschaft ist von gepflegten Wohnhäusern und viel Natur geprägt. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und einer hervorragenden Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie Cafés und Restaurants im Stadtzentrum sind in wenigen Minuten komfortabel erreichbar.

Fotogalerie - Einblick in Ihr neues Zuhause



Moderne, voll ausgestattete Einbauküche



Sonnige, gepflasterte Terrasse im Grünen



Heller Wohn- und Essbereich mit Einbaumöbeln



Tageslichtbad mit Dusche & Badewanne



Freundliches Schlafzimmer mit hochwertigen Möbeln



Geräumiger Flurbereich inklusive Garderobe

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

HiCo Immobilien • Makler & Hausverwaltung

Telefon: 0175 40 45 46 7 | Standort: Weitramsdorf & Region